

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Бизнес-планирование»

Дисциплина «Бизнес-планирование» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирования навыков бизнес-планирования инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства, а также развитие дисциплинарных частей общепрофессиональных компетенций ОПК-6, ОПК-7 у обучающихся в магистратуре по направлению 08.04.01 Строительство: - способность осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ОПК-6); - способность управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность (ОПК-7); у обучающихся по программе «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» профессиональной компетенции ПК-5.10: - способность к выработке подходов к управлению аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений (ПК-5.10) Задачами учебной дисциплины являются формирование части знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах: - 08.037 Бизнес-аналитик, утвержденного приказом Минтруда России от 25.09.2018 №592н (в частности трудовой функции В/01.6 «Разработка требований к выбранному решению и управление ими») - 08.028 «Актуарий» утвержденного приказом Минтруда России от 18.11.2016 №№667н (в частности трудовой функции С/01.7 «Проведение обязательного актуарного оценивания»).

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Изучаемые объекты дисциплины инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 2 Разработка бизнес плана инвестиционного проекта	5	0	10	20
Тема 1. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон инвестиционного проекта, сбор требований к инвестиционному проекту Тема 2. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта Тема 3. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта Тема 4. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта; Тема 5. Осуществление выбора инвестиционных площадок.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Процессы и методы актуарного оценивания	5	0	10	20
Тема 1. критерии анализа и количественной, финансовой оценки рисков и (или) финансовых обязательств, обусловленных наличием рисков, Тема 2. оценки эффективности методов управления финансовыми рисками Тема 3. методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации; тема 4. методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве; тема 5. методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями Тема 6. актуарные расчеты в рамках проведения обязательного актуарного оценивания.				
Раздел 1. Теоретические основы бизнес-планирования	6	0	6	22
Тема 1 Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту и смежным вопросам Тема 4. Теоретические основы бизнес-планирования.				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62